



54

**AGUAS & ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P**  
**811.021.151-6**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 018 DE 2025**

<b>Contratante</b>	<b>AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P. NIT. 811.021.151-6</b>
<b>Contratista</b>	Carlos Alberto Trejos Arana <b>C.C.</b> 16.281.504 de Palmira
<b>Domicilio</b>	Calle 70 # 59-193 apto 236 Itagüí, Antioquia
<b>Objeto</b>	Compraventa De Insumos Quimicos Para La Potabilización Del Agua En La Planta De Tratamiento De Agua Potable Del Municipio De Yondó
<b>Valor</b>	Doce Millones de Pesos Con Cero Centavos M/CTE (\$12.000.000,00)
<b>Duración</b>	05 días

Entre los suscritos a saber **Evaristo Antonio Flórez Olivera**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 91.447.398 expedida en Barrancabermeja, obrando en calidad de representante legal de **AGUAS & ASEO DE YONDO S.A. E.S.P.** Con **NIT. 811.021.151-6**, Creada mediante Escritura Pública No 2205 de 17 de diciembre de 2015 de la Notaria Primera del Círculo de Barrancabermeja, nombrado mediante acta de junta directiva Numero 001 de 2024 y fecha de posesión de cinco (05) de enero de 2024 y que para efectos del presente Contrato se denominará **LA EMPRESA**, quien obra como **CONTRATANTE** por una parte, y por la otra, **Carlos Alberto Trejos Arana**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.281.504 de Palmira, domiciliado y residente en el municipio de Itagüí y que, en lo sucesivo, se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de COMPRAVENTA, Contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Compraventa De Insumos Quimicos Para La Potabilización Del Agua En La Planta De Tratamiento De Agua Potable Del Municipio De Yondó. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato es la suma de Doce Millones de Pesos Con Cero Centavos M/CTE (\$12.000.000,00). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** COMPRAVENTA: la Empresa pagará al contratista mediante un único pago una vez cumplidas las entregas de los bienes previstos en el objeto contractual, previa presentación de cuenta de cobro o factura, según corresponda, informe detallado de los elementos entregados, aprobación del supervisor o quien haga sus veces acerca del cumplimiento del objeto contractual y la presentación de los soportes del pago de Seguridad Social integral en la Tesorería de La Empresa. **CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** EL presente contrato tendrá una duración de **05 días** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio. **QUINTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Generales:**

- a) Ejecutar el objeto contractual en el plazo señalado en el contrato.
- b) Ejecutar el objeto contractual atendiendo las indicaciones por el Supervisor designado por la entidad para el presente contrato.
- c) Cancelar los impuestos, estampillas, publicaciones y demás erogaciones tributarias vigentes que se causen con la suscripción del contrato y las que llegare a crear el estado durante el desarrollo del contrato.
- d) Mantener vigentes las garantías contractuales a que haya lugar con la suscripción del contrato.

---

**Carrera 53 No. 50-79 Barrio Jorge Eliécer Gaitán – Yondó (Antioquia)**  
**Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-mail: espyondo@gmail.com**



55

**AGUAS & ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P**  
**811.021.151-6**

---

- e) Dar aviso oportuno a la EMPRESA Sobre cualquier inconveniente que pueda presentarse e impida el cumplimiento del objeto contractual.
- f) Acreditar mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones al sistema de seguridad Social.
- g) Cumplir con las condiciones establecidas en la solicitud privada de una sola oferta.
- h) Las demás que sean pertinentes y necesarias para el desarrollo del objeto contractual.

**Específicas:**

- 1. Entregar productos de calidad, en las calidades y en las cantidades descritas a continuación:

Cantidad	Descripción
10	Frascos de reactivo indicador para PH marca HACH x 100ML CAT2329332 con fecha de vencimiento Agosto 2025
15	Bolsas de reactivo DPD para indicar cloro libre marca HACH x 100 papeletas CAT1006499 con fecha de vencimiento noviembre 2025

- 2. Los insumos químicos deben ser entregados en las dos plantas de tratamiento de agua potable (acueducto veredal y urbano), y así mismo EL CONTRATISTA deberá contar con el personal para el descargue de los insumos en las plantas de tratamiento
- 3. Dar garantía de la calidad de los insumos químicos suministrados, presentar certificado de calidad y ficha técnica

**SEXTA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA.** son obligaciones de la Empresa:

- 1. Suministrar al contratista la información y documentación necesaria para el cabal cumplimiento del contrato, facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo en la forma y oportunidad convenidas y coordinar al interior de sus dependencias y funcionarios lo necesario con la misma finalidad.
- 2. Realizar los pagos en los montos y fechas acordadas.
- 3. Supervisar el cumplimiento del objeto del contrato, sus requisitos y especificaciones técnicas convenidas.
- 4. Recibir los servicios contratados en la oportunidad estipulada y expedir, en el menor tiempo posible, la certificación correspondiente.
- 5. Controlar la calidad de los bienes contratados y el cumplimiento de los requisitos y especificaciones convenidas.
- 6. Controlar, por conducto de la interventoría y/o el supervisor delegado, la calidad de los bienes contratados y el cumplimiento de los requisitos y especificaciones técnicas señaladas en el contrato.

**SÉPTIMA. CESIÓN.** Expresamente se prohíbe la cesión total o parcial del presente contrato a terceros, salvo autorización expresa por parte de LA EMPRESA. **OCTAVA: RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.** El presente es un CONTRATO DE COMPRAVENTA, en consecuencia, entre Aguas & Aseo de Yondó S.A. E.S.P., y el contratista no se genera

Carrera 53 No. 50-79 Barrio Jorge Eliécer Gaitán – Yondó (Antioquia)  
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-mail: espyondo@gmail.com



**E. S. P.**

## **AGUAS & ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P**

**811.021.151-6**

ninguna relación de carácter laboral y la única obligación de pago que asume la EMPRESA con el CONTRATISTA como contraprestación, es lo convenido en el presente contrato. **PARÁGRAFO: REPERCUSIONES LABORALES.** EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente. LA EMPRESA no adquiere con él ninguna vinculación de carácter laboral ni administrativo. Por lo tanto, LA EMPRESA sólo contrae la obligación de pagar el precio convenido, todos los gastos que ocasione el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato adquiere estarán a cargo del CONTRATISTA. **NOVENA: SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La cuantía y pago de este contrato está sujeto a las apropiaciones presupuestales. Los gastos se tomarán del presupuesto de la vigencia de **2025** bajo el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **CDP No. 018 del 02 de enero de 2025**, que forma parte integral del presente contrato. **DÉCIMA: DOMICILIO** Para todos los efectos legales y administrativos, el domicilio contractual se establece en el Municipio de Yondó, Departamento de Antioquia, en el lugar donde LA EMPRESA preste sus servicios. **DÉCIMA PRIMERA: INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES.:** El contratista declarará bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que no se halla inmerso en ninguna causal de inhabilidad ni incompatibilidad previstas en la Ley, igualmente se compromete a favor de LA EMPRESA a avisarle inmediatamente en caso de que sobreviniere alguna de tales causales. **DÉCIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato estará a cargo de quien la Gerencia delegue, con el fin de llevar seguimiento del presente contrato, Adicionalmente tendrá como funciones aquellas que considere pertinentes el representante legal de LA EMPRESA, las cuales deberán ser acatadas por el CONTRATISTA. **DÉCIMA TERCERA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de Declaratoria de caducidad o incumplimiento del contrato, LA EMPRESA cobrará a título de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al 20% del valor del contrato; el valor, una vez hecho efectivo, se considerará como pago parcial de los perjuicios causados. **DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** En caso de presentarse controversias o diferencias, en la ejecución del presente contrato se acudirá a los mecanismos alternativos de solución de controversias, y a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: a) Acuerdos, b) Conciliación, c) Transacción, d) Amigable Composición, de acuerdo con los procedimientos legales establecidos para tal efecto. **DÉCIMA QUINTA: CONDICIONES: a).** EL CONTRATISTA deberá efectuar los pagos que por concepto de Estampillas haya lugar de conformidad al valor del contrato y a su objeto, de acuerdo a las normas vigentes sobre la materia. **ESTAMPILLAS:** PRO CULTURA 2%, PRO ANCIANOS 4%, PRO HOSPITAL 1%, PRO ELECTRIFICACION RURAL 1%, RETEICA 1% JUSTICIA FAMILIAR 2%. Y PRO DEPORTE 2%. **b).** Autorizar a Aguas & Aseo de Yondó S.A. E.S.P., para que, por conducto de la Tesorería, efectúe los descuentos de ley que deban realizarse. **DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:** Es obligación del contratista mantener a la Empresa libre de cualquier reclamación por daño o perjuicio originado por el contratista, frente a las reclamaciones de terceros, que se deriven de la ejecución del contrato o de las labores previas encaminadas a su ejecución o de las actividades ejecutadas por sus subcontratistas o dependientes. **DÉCIMA SEPTIMA: CONFIDENCIALIDAD.:** El contratista se compromete con la empresa Aguas & Aseo De Yondó S.A. E.S.P., a guardar absoluta reserva de todos y cada uno de los documentos, procedimientos y/o acciones que tenga conocimiento o ejecute dentro del desarrollo contractual. **DÉCIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y su respectivo Registro Presupuestal. En

**Carrera 53 No. 50-79 Barrio Jorge Eliécer Gaitán – Yondó (Antioquia)**

**Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-mail: espyondo@gmail.com**



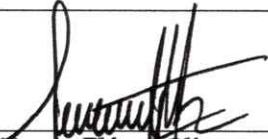

**E. S. P.**

**AGUAS & ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P**

**811.021.151-6**

57

constancia de todo lo anterior, se firma por las partes en el Municipio de Yondó, Departamento de Antioquia el día **28 de enero de 2.025**.

	
<b>Evaristo Antonio Flórez Olivera</b> Gerente Aguas & Aseo de Yondó S.A. E.S.P. <b>Contratante</b>	<b>Carlos Alberto Trejos Arana</b> <b>Contratista</b>

Aprobó: Evaristo Flórez / Gerente Aguas & Aseo de Yondó S.A. E.S.P.

Proyectó aspectos jurídicos: MAZONA SAS / CPS asesoría jurídica 